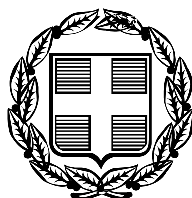


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 266**

13 Οκτωβρίου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του από 2-6-1976 π.δ/τος «Περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού επί εκτάσεως του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Χρυσοχόων, Αργυροχόων και Ωρολογοπωλών Αθηνών και Προαστείων Χ.Α.Ω και τινών ιδιωτικών εκτάσεων εις θέσιν «Άγιος Γεώργιος κ.λπ.» της Κοινότητας Αντιπάρου (Κυκλάδων) και καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού» (Δ' 209), όπως ισχύει.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 160 και 161 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7/22-7-1999 π.δ/τος (Δ΄580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄ 1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β΄1623/2010).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Την υπ' αριθμ. Υ273/30-9-2010 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη (Β΄ 1595).

5. Την 76/2011 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Αντιπάρου.

6. Την 121/2011 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

8. Την υπ' αριθμ. 227/2011 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Το άρθρο 2 του από 2-6-1976 π.δ/τος «Περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού επί εκτάσεων του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Χρυσοχόων – Αργυροχόων και Ωρολογοπωλών Αθηνών και Προαστίων Χ.Α.Ω. και τινών ιδιωτικών εκτάσεων εις θέσιν «Άγιος Γεώργιος κλπ» της κοινότητας Αντιπάρου (Κυκλάδων) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεων των οικοπέδων αυτού» (Δ΄ 209) όπως τροποποιήθηκε με το από 16-11-1977 π.δ/γμα (Δ΄ 460), αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 2

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων της παραπάνω περιοχής καθορίζονται ως εξής:

1. α. Ελάχιστο πρόσωπο: Είκοσι (20) μέτρα
β. Ελάχιστο βάθος: Είκοσι πέντε (25) μέτρα
γ. Ελάχιστο εμβαδόν: Χίλια (1000) τ.μέτρα

2. Μέγιστη κάλυψη ανά οικόπεδο: τετρακόσια (400) τ. μέτρα.

3. Μέγιστη δόμηση ανά οικόπεδο: τριακόσια (300) τ. μέτρα

4. α. Ποσοστά - ως προς δόμηση - ημιυπαίθριων χώρων και εξωστών κατά ΓΟΚ.

β. Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτών εξωστών σε πρόβολο, μέγιστου πλάτους ενός (1) μέτρου και συνολικού μήκους όχι μεγαλύτερου του 1/3 του μήκους της όψης του κτιρίου και σε κάθε περίπτωση, όχι μεγαλύτερου από δύο (2) μέτρα.

5. Μέγιστη κάλυψη με πέργολα 100 τ.μ. Η πέργολα προσμετρείται στην κάλυψη, ανεξαρτήτως της χρήσης και των υλικών της.

6. Το σύνολο της επιφάνειας των ημιϋπαίθριων χώρων και της κάλυψης με πέργολα δεν υπερβαίνει τα 100 τ.μ.

7. Συντελεστής όγκου 4,5

8. Το ύψος των κτιρίων συμπεριλαμβανομένου και του ύψους του συμπαγούς στηθαίου ορίζεται σε (4) τέσσερα μέτρα, εκτός από τμήμα ή κατά μέγιστο δύο (2) τμήματα κτιρίου μέγιστης κάλυψης 100 τ.μ., όπου επιτρέπεται μέγιστο ύψος (5) πέντε μέτρα. Αφετηρία μέτρησης του ύψους ορίζεται το διαμορφωμένο σύμφωνα με την παράγραφο 24 του παρόντος έδαφος περιμετρικά του κτιρίου. Στην περίπτωση αυτή δημιουργούνται επιμέρους κτιριακοί όγκοι, η διάκριση των οποίων γίνεται ογκοπλαστικά με τη δημιουργία υψομετρικής διαφοράς της άνω στάθμης των δωμάτων τους.

9. Τα κτίρια είναι ισόγεια [μέγιστος αριθμός ορόφων (1) ένας]. Απαγορεύεται σε οποιοδήποτε σημείο της κάλυψης το κτίριο να είναι διώροφο. Επιτρέπεται το εσωτερικό πατάρι, η επιφάνεια του οποίου υπόκειται στις διατάξεις του ΓΟΚ., όπως ισχύει.

10. Τα κτίρια σε κανένα σημείο τους δεν μπορούν να υπερβαίνουν τον έναν (1) όροφο και το μέγιστο καθοριζόμενο ύψος, κλιμακούμενα αναλόγως της κλίσης του εδάφους. Μόνο σε περιπτώσεις φυτεμένου δώματος επιτρέπεται επιπλέον ύψος 0,50 μ. και μόνο για το φυτεμένο τμήμα του δώματος.

11. Πλέον του μέγιστου ύψους επιτρέπεται να εξέχει μόνον καπνοδόχος μέγιστου ύψους 0,80 μ.

12. Μέγιστη διάσταση μήκους όψης 8μ. Για μεγαλύτερη διάσταση απαιτείται διαφοροποίηση (μετάθεση σε κάτοψη) του μετώπου της όψης κατά τουλάχιστον 1,20μ. Μέγιστη διάσταση πέργολας (σε κάτοψη) 8,00μ.

13. Υπόγειος χώρος επιτρέπεται μόνον για χρήση μηχανοστασίου, αποθήκης και της υποχρεωτικής δεξαμενής νερού. Για την υποχρεωτική δεξαμενή νερού ο υπόγειος χώρος υποχρεωτικά καλύπτεται από το περιβάλλον έδαφος. Η κάτοψη της δεξαμενής νερού επιτρέπεται να εξέχει κατά μία ζώνη μέγιστου πλάτους 1,00μ. (μόνον σε μία από τις πλευρές του κτιρίου) από το περίγραμμα του κτιρίου, ώστε να υπάρχει κατακόρυφη πρόσβαση στη δεξαμενή μέσω φρεατίου μέγιστου πλάτους 0,70μ x 0,70μ. Για το χώρο αποθήκης και μηχανοστασίου, η οροφή του υπογείου δεν επιτρέπεται σε κανένα σημείο να βρίσκεται σε ύψος μεγαλύτερο από 0,60μ. από τη στάθμη του περιμετρικού εδάφους (με ταυτόχρονη ισχύ της παραγράφου 8 του παρόντος άρθρου). Ο υπόγειος χώρος επιβάλλεται να είναι εντός του περιγράμματος του κτιρίου.

- Μέγιστος χώρος μηχανοστασίου: 30τμ.
- Μέγιστος χώρος αποθήκης : 30τμ.

Η υποχρεωτική δεξαμενή νερού έχει όγκο:

- ελάχιστο: αριθμός κ.μ. δεξαμενής ίσος με το 1/3 των τ.μ. δόμησης
- μέγιστο: αριθμός κ.μ. δεξαμενής ίσος με το 1/2 των τ.μ. δόμησης

Στη δεξαμενή αυτή θα καταλήγουν υποχρεωτικά όλες οι υδρορροές των δωμάτων του κτιρίου, καθώς και - όπου είναι δυνατόν - όποια άλλη επιφάνεια του περιβάλλοντος χώρου. Η υποχρεωτική δεξαμενή νερού δεν προσμετρείται στην κάλυψη και τη δόμηση του οικοπέδου και δεν δύναται να αλλαχθεί η χρήση της.

14. Η πρόσβαση στους υπόγειους χώρους γίνεται είτε μέσα από το κτίριο ή από μία και μόνο εξωτερική κλίμακα καθόδου, μέγιστου πλάτους 1,20 μ., η οποία εφάπτεται καθ' όλο το μήκος της σε πλευρά του κτιρίου.

15. Η πέργολα και τα προστεγάσματα επιβάλλεται να είναι οριζόντια και ελαφριάς κατασκευής. Τα κατακόρυφα στοιχεία δύνανται να είναι ξύλινα, εμφανούς ή επιχρισμένης πέτρας ή από επιχρισμένο μπετόν, ενώ τα στοιχεία στέγασης από ξύλο, καλαμωτή ή ύφασμα.

16. Υποχρεωτικά και ανάλογα με την πραγματοποιούμενη δόμηση (ΠΔ), χωροθετούνται θέσεις στάθμευσης, διαστάσεων 2,50 μ. x 5,50 μ. στην ζώνη υποχρεωτικής απόστασης της Ρ.Γ από την οικοδομική γραμμή. Η χωροθέτηση των υποχρεωτικών θέσεων στάθμευσης γίνεται κάθετα ή παράλληλα ως προς την οικοδομική γραμμή με ταυτόχρονη υποχώρηση του εξωτερικού ορίου (μάντρας) από τη ρυμοτομική γραμμή. Οι δημιουργούμενες θέσεις στάθμευσης φαίνονται στα αντίστοιχα τοπογραφικά, διαγράμματα κάλυψης και περιβάλλοντος χώρου.

Ο υποχρεωτικός αριθμός θέσεων στάθμευσης ορίζεται ως εξής:

για ΠΔ 0-100μ2 = μία (1) θέση στάθμευσης

για ΠΔ 100-200μ2 = δύο (2) θέσεις στάθμευσης.

για ΠΔ 200-300μ2 = τρεις (3) θέσεις στάθμευσης.

17. Επιπλέον των υποχρεωτικών χώρων στάθμευσης της προηγούμενης παραγράφου, δύνανται να χωροθετηθούν θέσεις στάθμευσης εντός του οικοδομήσιμου χώρου του οικοπέδου για τη στέγαση κατά μέγιστο δύο οχημάτων και μόνο κάτω από πέργολα (η κάλυψη και η μορφή της οποίας ορίζεται στις παραγράφους 5, 6 και 14 του παρόντος άρθρου) και όχι εντός κτιριακού όγκου. Οι θέσεις στάθμευσης εντός του οικοδομήσιμου χώρου προσμετρώνται στο ποσοστό κάλυψης, σύμφωνα με την παράγραφο 5 του παρόντος.

18. Επιτρέπεται μόνο μία είσοδος - έξοδος οχημάτων ανά οικόπεδο.

19. Τα κτίρια και οι όποιες κατασκευές τοποθετούνται σε απόσταση έξι (6) μέτρων από την ρυμοτομική γραμμή. Οι πλάγιες, πίσω, καθώς και μεταξύ των κτιρίων και λοιπών κατασκευών (πέργολες) αποστάσεις ορίζονται σε τέσσερα (4) μέτρα. Απαγορεύεται οποιαδήποτε κατασκευή κτιριακού όγκου ή πέργολας εντός των ζωνών υποχρεωτικής απόστασης από τη Ρ.Γ., πίσω και πλάγιων αποστάσεων του οικοπέδου.

20. Μέγιστο ύψος περιμετρικής συμπαγούς μάντρας 1,00μ.

21. Μέγιστο ύψος φυτοφράκτη στα όρια του οικοπέδου 2,00μ.

22. Μέγιστο ύψος τοιχίων αντιστήριξης επί της ρυμοτομικής γραμμής ή των ορίων του οικοπέδου (όπου απαιτείται): 2,00μ. Η έγκριση δίνεται μετά από επί τόπου έλεγχο (αυτοψία) του αρμόδιου οργάνου αρχιτεκτονικού ελέγχου.

23. Μέγιστο ύψος τοιχίων αντιστήριξης εντός του οικοπέδου (όπου απαιτείται): 1,50μ. Η έγκριση δίνεται μετά

από επί τόπου έλεγχο (αυτοψία) του αρμόδιου οργάνου αρχιτεκτονικού ελέγχου.

24. Μέγιστη διαφοροποίηση του διαμορφωμένου εδάφους από το φυσικό: ±0,60μ.

25. Οι εξωτερικοί τοίχοι επιχρίονται υποχρεωτικά με σοβά κατά τα παραδοσιακά πρότυπα ή είναι λίθινοι ανεπίχριστοι, χωρίς τονισμένους αρμούς. Σε περιπτώσεις εμφανών λίθινων όψεων προτιμάται λίθος από την εκσκαφή της οικοδομής ή σε συγγενή χρωματισμό.

26. Εφόσον τα κτίρια κατασκευασθούν με ανεπίχριστη ή αρμολογημένη φέρουσα ή μη λιθοδομή πάχους τουλάχιστον 0,40μ., η καταλαμβανόμενη από την εξωτερική τοιχοποιία επιφάνεια δεν προσμετράται στη συνολικά επιτρεπόμενη κάλυψη και δόμηση του οικοπέδου.

27. Επιτρέπεται η εγκατάσταση μόνο των ηλιακών συλλεκτών στο δώμα του κτιρίου, μόνο σε οριζόντια θέση και μέχρι του μισό του ύψους του περιμετρικού στηθαίου. Το δοχείο του θερμοσίφωνα τοποθετείται εκτός δώματος σε μη ορατό σημείο. Επίσης, επιτρέπεται η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών στοιχείων στο δώμα του κτιρίου.

28. Το ύψος του περιμετρικού στηθαίου είναι 0,30μ έως 0,60μ.

29. Τα ανοίγματα των κτιρίων είναι περιορισμένων διαστάσεων, σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα.

Μέγιστο πλάτος κουφώματος 1,40μ. για διπλές μπαλκονόπορτες και διπλά παράθυρα, 0,80μ. για μονές μπαλκονόπορτες και μονά παράθυρα.

Μέγιστη αναλογία ύψος/πλάτος: 1.6/1

Μέγιστο ύψος πρεκιού: 2,20μ από εσωτερική στάθμη δαπέδου.

Η επιφάνεια των ανοιγμάτων των όψεων (τα οποία οφείλουν να ακολουθούν τα παραδοσιακά πρότυπα, τόσο ως προς τη θέση, όσο και σε ό,τι αφορά τις αναλογίες και διαστάσεις) δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 25% της κάθε όψης, με την προϋπόθεση να τηρούνται οι ελάχιστες απαιτήσεις του κτιριοδομικού κανονισμού. Η διάταξη, μορφή και θέση των ανοιγμάτων ακολουθεί τα παραδοσιακά πρότυπα. Σε περίπτωση ανοιγμάτων που τοποθετούνται σε όψη πάνω από άλλα ανοίγματα, αυτά βρίσκονται εντός των αξόνων που ορίζουν οι κατακόρυφες παρειές του κάτω ανοίγματος. Τα πλήρη τμήματα (σε κάτοψη) μεταξύ των ανοιγμάτων δεν επιτρέπεται να έχουν πλάτος μικρότερο του 0,80μ. Τα ανοίγματα τοποθετούνται κατ' ελάχιστο σε απόσταση 1,20μ. από οποιαδήποτε κατακόρυφη ακμή κτιριακού όγκου.

30. Τα κουφώματα είναι ξύλινα με εσωτερικά τζαμιλίκια και εξωτερικά σκούρα (πατζούρια) ανάλογης μορφής με τους επικρατέστερους τύπους του νησιού και γενικότερα, των Κυκλάδων. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται, η χρήση κουφωμάτων αλουμινίου, χρωματισμένων, παραδοσιακού τύπου, με διατομές ορθογωνικές, ανάλογες των ξύλινων κουφωμάτων.

31. Τα κιγκλιδώματα (αν υπάρχουν) επιβάλλεται να είναι ξύλινα, βαμμένα σε παραδοσιακό χρώμα ή γήινες αποχρώσεις. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η χρήση μεταλλικών κιγκλιδωμάτων χρωματισμένων κατά τον παραδοσιακό τύπο ή σε γήινες αποχρώσεις.

32. Για την έκδοση οικοδομικής άδειας απαιτείται η έγκριση του αρμόδιου οργάνου αρχιτεκτονικού ελέγχου.

33. Μετά το πέρας των εργασιών επιβάλλεται έλεγχος (αυτοψία) για την πιστοποίηση της ορθής εφαρμογής της οικοδομικής άδειας.

34. Σε κάθε ακίνητο, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται για την κατασκευή και σύνδεση σε ατομικό σύστημα καθαρισμού λυμάτων, εντός του χώρου του οικοπέδου του, αποτελούμενου από σηπτικό βόθρο από σκυρόδεμα και στη συνέχεια στεγανή απορροφητική λεκάνη καθαρισμού των λυμάτων μέσω φυτεύσεως.»

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 23 Σεπτεμβρίου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 32147 (2)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Μαιζώνος 23 και Σωνιέρου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

3. Την υπ' αριθμ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β 2234).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 2) και 6 του π.δ/τος 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α΄221).

5. Την υπ' αριθμ. Υ273/30-9-2010 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β΄1595).

6. Το 61ο πρακτικό της 652ης συνεδρίασης της 12-3-2010 της Επιτροπής Αρχιτεκτονικού Ελέγχου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων (Ο.Σ.Κ.)

7. Την από 1-12-2010 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

8. Το υπ' αριθμ. 52365/1-12-2010 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η τασσόμενη προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του ν.1577/85 (Α΄210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 παρ. 2 του ν.2831/2000 χωρίς

να περιέλθουν στη Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΚΑ τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α, αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Μαιζώνος 23 και Σωνιέρου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αρ. 28025/3-7-2007 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 330/τ.ΑΑΠ/31-7-2007), φερόμενο ως ιδιοκτησία του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων (Ο.Σ.Κ.), επιτρέπεται:

α) Η διαρρύθμιση του.

β) Η ενίσχυση των τοίχων του.

γ) Η εξυγίανση ή η αντικατάσταση των ξύλινων εξωτερικών κουφωμάτων του με νέα ίδιου τύπου.

δ) Η προσθήκη κατ' επέκταση νέου κτιρίου του 42ου Λυκείου Αθηνών, όπου θα στεγάσει τις αίθουσες διδασκαλίας, αίθουσα πολλαπλών χρήσεων και βοηθητικούς χώρους, σε επαφή με τη νότια και εν μέρει με τη δυτική πλευρά του διατηρητέου κτιρίου.

2. Οι παραπάνω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις, που γίνονται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, φαίνονται στα τέσσερα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα, (τοπογραφικό και κατόψεις σε κλίμακα 1:200 και όψεις σε κλίμακα 1:100) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 32147/2011 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

3. Στο διατηρητέο κτίριο και στην προσθήκη του καθορίζεται η χρήση σχολικού κτιρίου.

4. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της υπ' αρ. 28025/3-7-2007 απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με την οποία το κτίριο χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο.

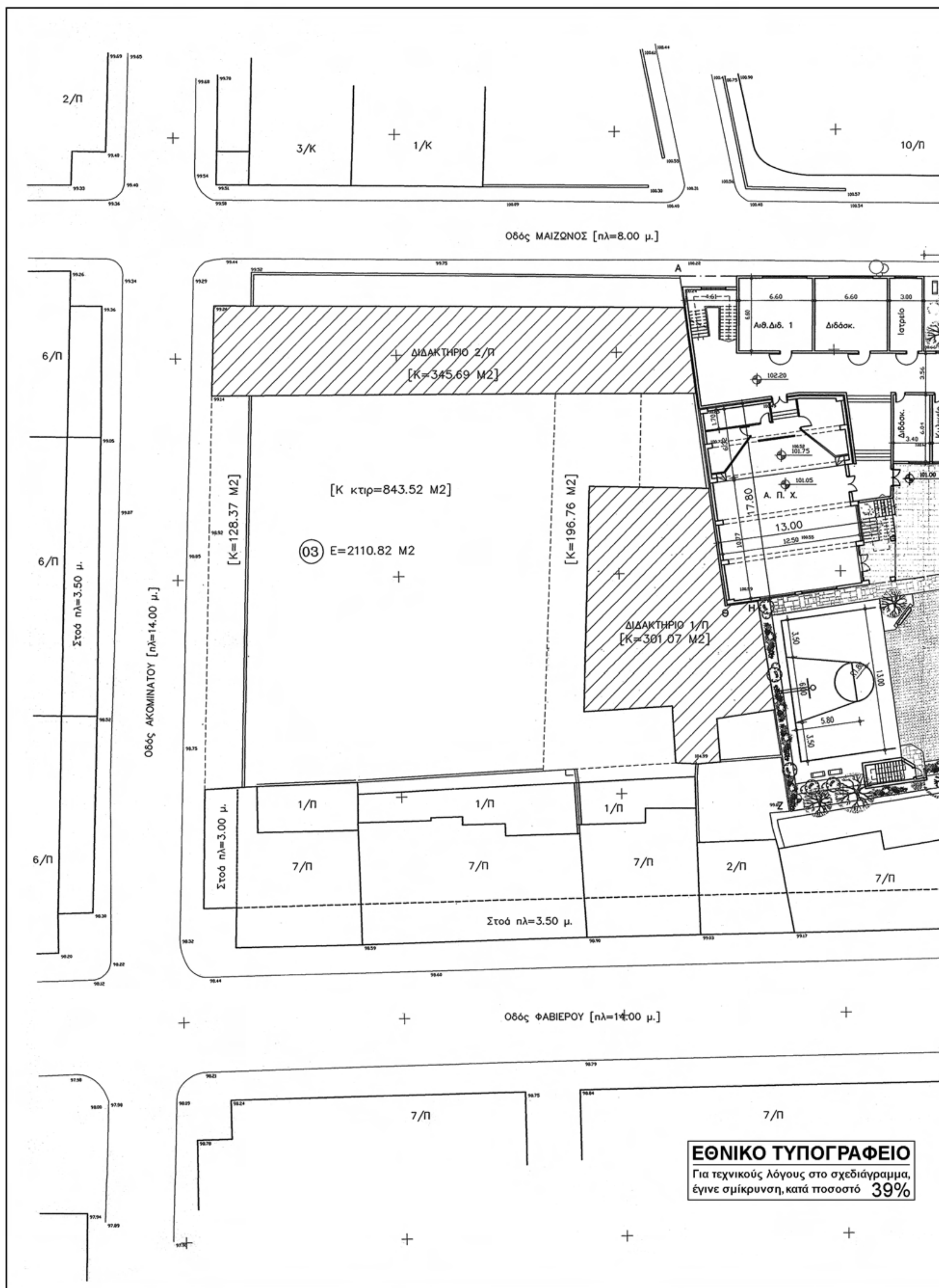
5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

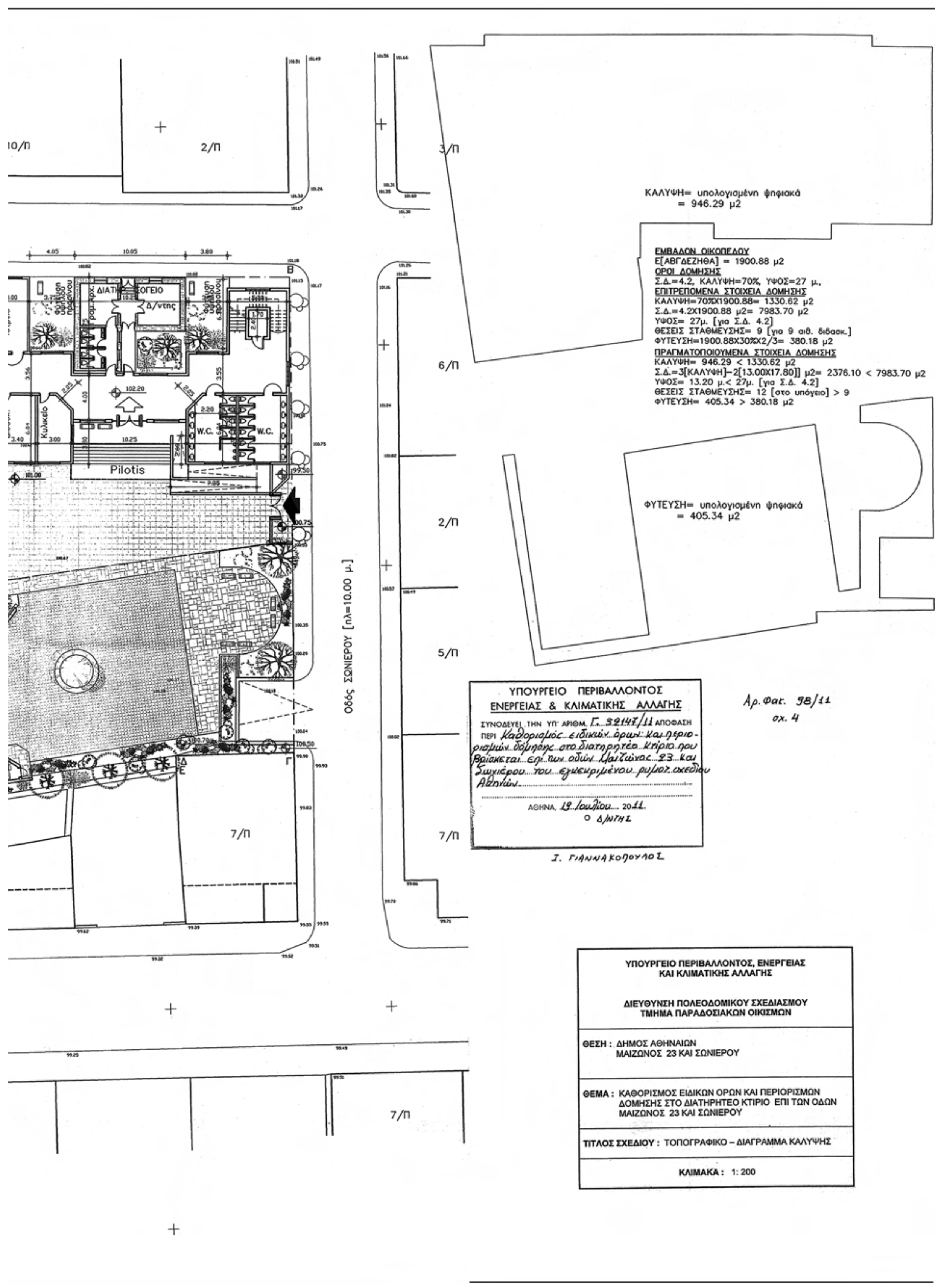
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Ιουλίου 2011

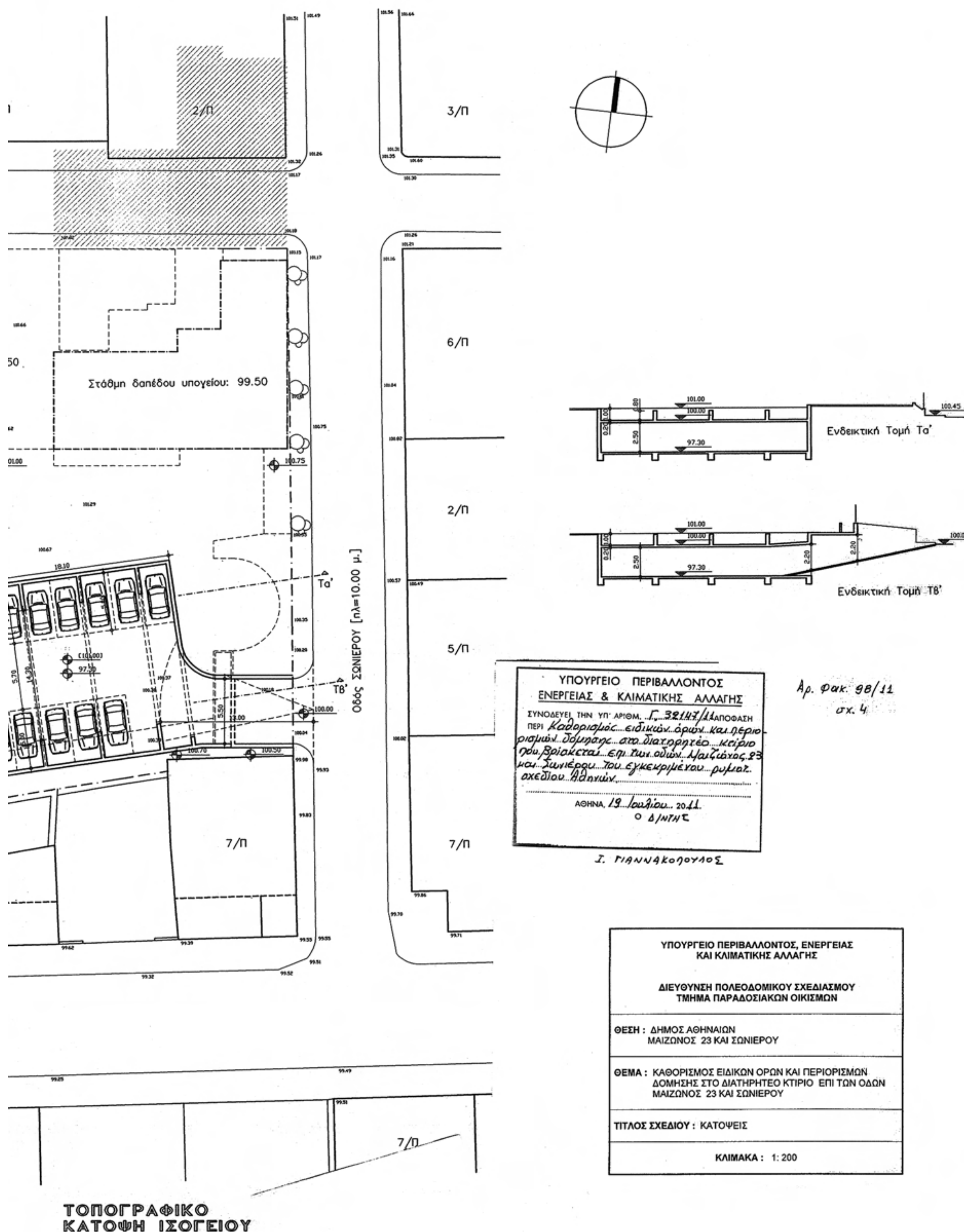
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

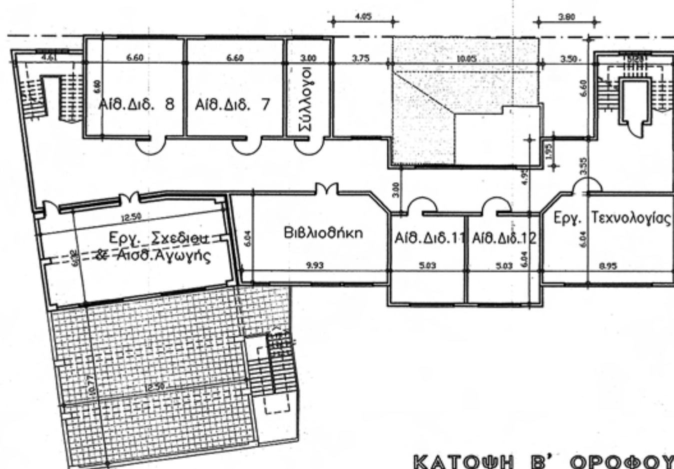
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

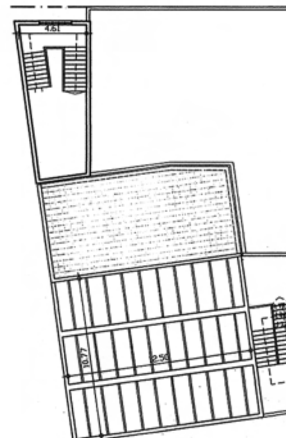

2/Π
3/Κ
1/Κ
10/Π
Οδός ΜΑΙΖΩΝΟΣ [πλ=8.00 μ.]
6/Π
ΔΙΔΑΚΤΗΡΙΟ 2/Π
[Κ=345.69 Μ2]
Αιθ.Διδ. 1
Διδάσκ.
Ιατρείο
[Κ κτιρ=843.52 Μ2]
[Κ=128.37 Μ2]
[Κ=196.76 Μ2]
03 Ε=2110.82 Μ2
Α. Π. Χ.
Στοά πλ=3.50 μ.
Οδός ΑΚΟΜΙΝΑΤΟΥ [πλ=14.00 μ.]
ΔΙΔΑΚΤΗΡΙΟ 1/Π
[Κ=301.07 Μ2]
1/Π
Στοά πλ=3.00 μ.
7/Π
2/Π
Στοά πλ=3.50 μ.
Οδός ΦΑΒΙΕΡΟΥ [πλ=14.00 μ.]
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

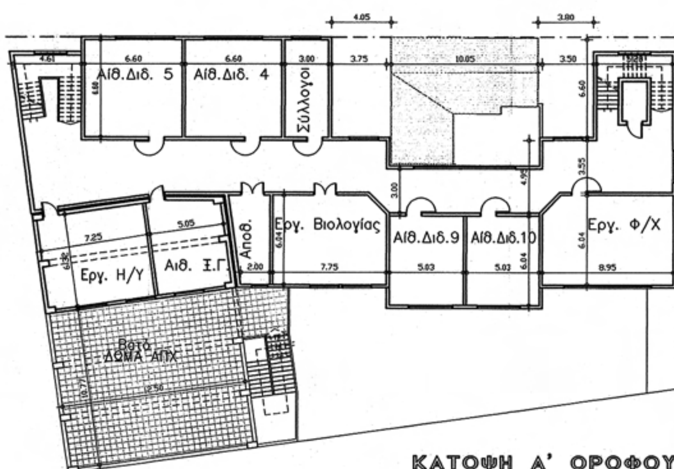

2/Π
3/Π
6/Π
2/Π
5/Π
7/Π
7/Π
7/Π
Pilotis
W.C.
W.C.
Οδός ΣΩΝΙΕΡΟΥ [πλ=10.00 μ.]
ΚΑΛΥΨΗ= υπολογισμένη ψηφιακά
= 946.29 μ2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε[ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ] = 1900.88 μ2
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Σ.Δ.=4.2, ΚΑΛΥΨΗ=70%, ΥΨΟΣ=27 μ.,
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΛΥΨΗ=70%Χ1900.88= 1330.62 μ2
Σ.Δ.=4.2Χ1900.88 μ2= 7983.70 μ2
ΥΨΟΣ= 27μ. [για Σ.Δ. 4.2]
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ= 9 [για 9 αιθ. διδασκ.]
ΦΥΤΕΥΣΗ=1900.88Χ30%Χ2/3= 380.18 μ2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΛΥΨΗ= 946.29 < 1330.62 μ2
Σ.Δ.=3[ΚΑΛΥΨΗ]–2[13.00Χ17.80]] μ2= 2376.10 < 7983.70 μ2
ΥΨΟΣ= 13.20 μ.< 27μ. [για Σ.Δ. 4.2]
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ= 12 [στο υπόγειο] > 9
ΦΥΤΕΥΣΗ= 405.34 > 380.18 μ2
ΦΥΤΕΥΣΗ= υπολογισμένη ψηφιακά
= 405.34 μ2
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Μαιζώνος 23 και Σωνιέρου του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών.
ΑΘΗΝΑ, 19 Ιουλίου 2011.
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Αρ. Φακ. 98/11
σχ. 4
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΜΑΙΖΩΝΟΣ 23 ΚΑΙ ΣΩΝΙΕΡΟΥ
ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΑΙΖΩΝΟΣ 23 ΚΑΙ ΣΩΝΙΕΡΟΥ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ – ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 200

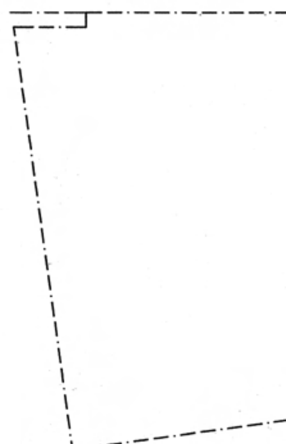
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%


2/Π
3/Π
6/Π
2/Π
5/Π
7/Π
7/Π
7/Π
Στάθμη δαπέδου υπογείου: 99.50
Οδός ΣΩΝΙΕΡΟΥ [πλ=10.00 μ.]
Τα'
Τβ'
Ενδεικτική Τομή Τα'
Ενδεικτική Τομή Τβ'
101.00
100.00
97.30
100.45
2.50
2.20
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 32147/11 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Μαιζώνος 23 και Σωνιέρου του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών.
ΑΘΗΝΑ, 19 Ιουλίου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Αρ. Φακ. 98/11
σχ. 4
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΜΑΙΖΩΝΟΣ 23 ΚΑΙ ΣΩΝΙΕΡΟΥ
ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΑΙΖΩΝΟΣ 23 ΚΑΙ ΣΩΝΙΕΡΟΥ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΕΙΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 200
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

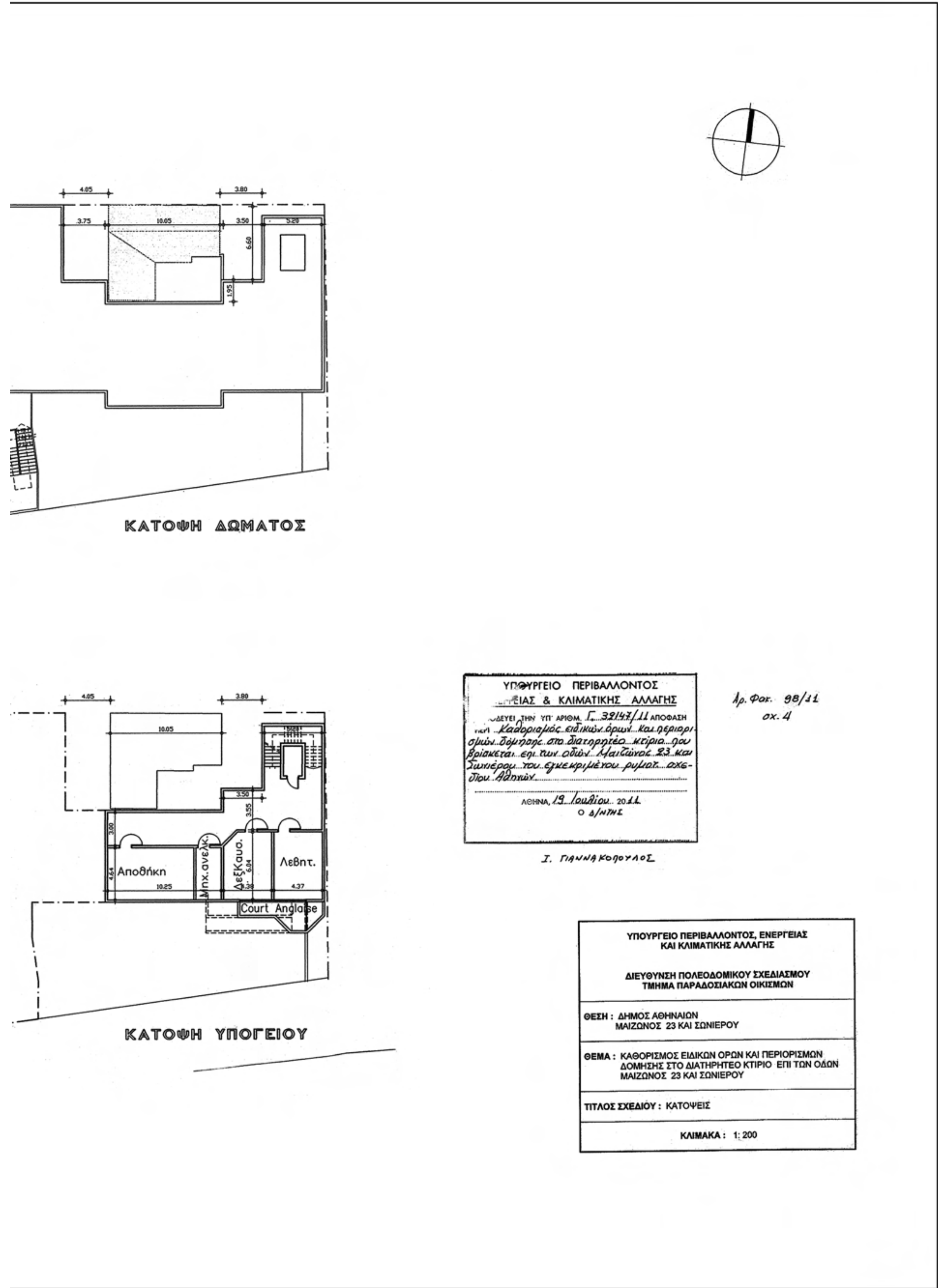


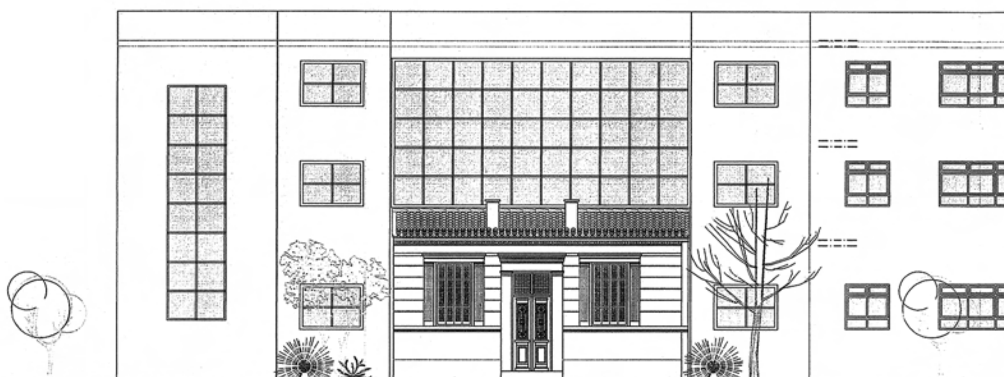




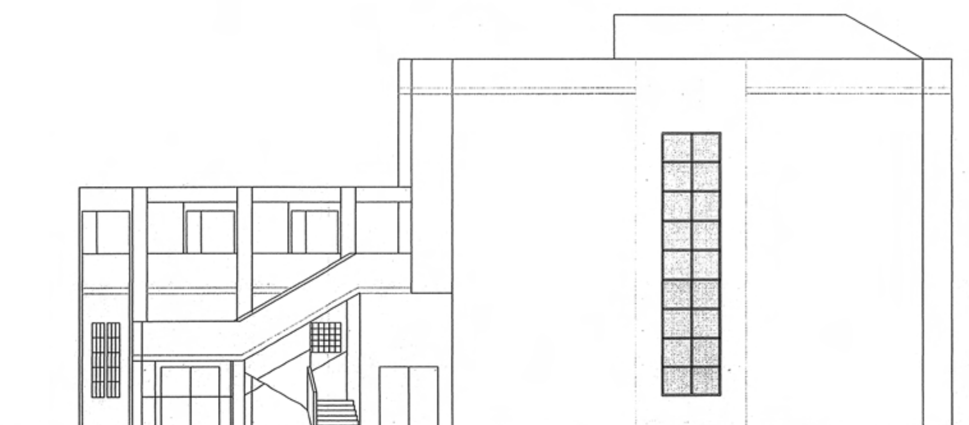


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%


4.05
3.80
3.75
10.05
3.50
5.20
6.60
1.95
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ
10.05
3.55
3.00
Αποθήκη
Μηχ.ανελκ.
ΔεξΚαυσ.
Λεβητ.
4.64
10.25
6.04
4.37
Court Anglaise
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΘΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 32147/11 ΑΠΟΦΑΣΗ
Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επι των οδών Μαιζώνος 23 και Σωνιέρου του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών
ΑΘΗΝΑ, 19 Ιουλίου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Αρ. Φακ. 98/11
σχ. 4
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΜΑΙΖΩΝΟΣ 23 ΚΑΙ ΣΩΝΙΕΡΟΥ
ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ
ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ
ΜΑΙΖΩΝΟΣ 23 ΚΑΙ ΣΩΝΙΕΡΟΥ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΕΙΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 200

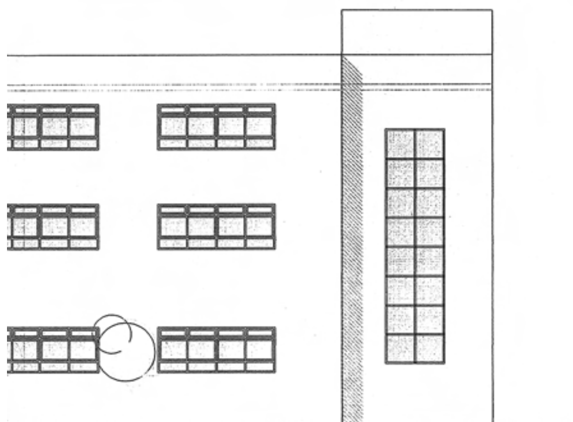


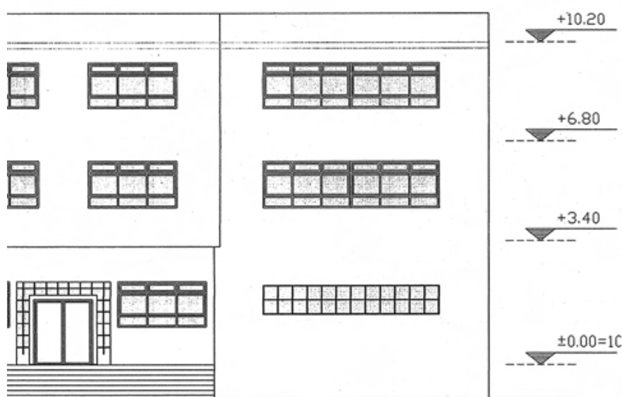




ΟΨΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 39147/11 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Μαιζώνος 23 και Σωνιέρου του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών

ΑΘΗΝΑ 19 Ιουλίου 2011

Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 98/11
σχ. 4

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΜΑΙΖΩΝΟΣ 23 ΚΑΙ ΣΩΝΙΕΡΟΥ

ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΑΙΖΩΝΟΣ 23 ΚΑΙ ΣΩΝΙΕΡΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΟΨΕΙΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 100



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004